

Byt 2+1 Sokolská, Zlín



Na základě výhradního pověření vlastníka nabízím pronájem prostorného bytu 2+1 bez balkonu o celkové ploše 59 m2 na Sokolské ulici ve Zlíně.

**13 737 Kč
měsíčně**

VLASTNÍK

Majitelka nabízí vstřícné a korektní jednání a ocení nájemce, který se bude o byt starat jako o svůj vlastní.

BYT

Byt je kompletně zařízený (stůl se židlemi, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba, sedací souprava, konferenční stůl, police, postele, šatní skříň a komoda), vymalovaný a uklizený. Obývací pokoj je průchozí. V bytě je také malá komora s pračkou. Nachází se v 4. patře bez výtahu. Orientace je na sever (kuchyně) a na jih do vnitrobloku (obývací pokoj a ložnice). K bytu patří sklep.

DŮM

Bytový dům je po revitalizaci. Má optické připojení k internetu. Energetická náročnost budovy je D.

LOKALITA

Vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností (obchody, školky, školy, hřiště, cyklostezka, jógové studio, atd.) a výbornou dopravní dostupností jak do centra města, tak na Fryšták. Zastávka MHD je přímo u domu, parkování u domu nebo ve vedlejších ulicích.

FINANCE

Nájemné 10 689 Kč, zálohy na služby (bez elektřiny a plynu) 3 048 Kč, jistota 27 000 Kč. Nehradíte zprostředkovatelskou provizi.

K NASTĚHOVÁNÍ

Od 1.10.2025.

Plocha: 58,6 m2

Patro: 4 z 4

Výtah: ne

Stavba: cihlová

Ivana Dobiášová :: telefon: +420 773 919 991 :: email: ivana@ivanadobiasova.cz

www.ivanadobiasova.cz