

# Karta nemovitosti

# byt

**Dispozice**    1+kk    1+1    2+kk    2+1    3+kk    3+1    4+kk    4+1

## Vlastníci

jméno a příjmení ..... nar. ....  
ulice a č.p. (ev. č.) ..... město .....  
doručovací adresa ..... podíl .....  
telefon ..... email .....

jméno a příjmení ..... nar. ....  
ulice a č.p. (ev. č.) ..... město .....  
doručovací adresa ..... podíl .....  
telefon ..... email .....

## Adresa nemovitosti

ulice a č.p. (ev. č.) ..... město .....  
bytová jednotka č. ....  
podíl na spol. částe ..... parcely č. ....

## Katastr nemovitostí

list vlastnictví č. .... katastrální území .....

**právní vady**    zástavní právo – hypotéka ..... výše zástavy .....  
 zástavní právo – úvěr ze stavebního spoření ..... výše zástavy .....  
 exekuce ..... výše dluhu .....  insolvence .....  
 věcná břemena .....

## Bytové družstvo

kontaktní osoba ..... telefon ..... email .....  
anuita ..... úvěr ..... stanovy .....  
převod do OV    ano   termín ..... podmínky .....  
                           ne   důvod .....

## Společenství vlastníků jednotek

předseda ..... telefon ..... email .....  
kontaktní osoba ..... telefon ..... email .....  
počet bytů v domě ..... počet bytů v SVJ .....

### Měsíční platby

		Celkem
studená voda	teplá voda	topení
fond oprav	splátka úvěru	revitalizace
ostatní (pojištění domu, správa domu, odměna statut. orgánu, elektřina spol. prostor, úklid		
elektřina	plyn	odpady
internet	kabelová TV	satelit

### Dokumenty

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> List vlastnictví        | <input type="checkbox"/> Katastrální mapa         | <input type="checkbox"/> Nabývací titul      | <input type="checkbox"/> Prohlášení vlastníka |
| <input type="checkbox"/> Zprostředkov. smlouva   | <input type="checkbox"/> Plná moc - prodávající   | <input type="checkbox"/> Plná moc - RK       |   |
| <input type="checkbox"/> Předpis plateb byt      | <input type="checkbox"/> Předpis plateb elektřina | <input type="checkbox"/> Předpis plateb plyn |   |
| <input type="checkbox"/> Poslední vyúčtování byt | <input type="checkbox"/> Posl. vyúčto elektřina   | <input type="checkbox"/> Posl. vyúčto. plyn  |   |
| <input type="checkbox"/> Daň z nemovitých věcí   |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> Doklady k rekonstrukci  | <input type="checkbox"/> Záruční listy            | <input type="checkbox"/> Revizní zprávy      |   |
| <input type="checkbox"/> Bezdlužnost SVJ         | <input type="checkbox"/> Bezdlužnost FÚ           | <input type="checkbox"/> Bezdlužnost OSSZ    | <input type="checkbox"/> Bezdlužnost VZP      |
| <input type="checkbox"/> OR výpis SVJ            | <input type="checkbox"/> SVJ předseda             | <input type="checkbox"/> Hospodaření SVJ     | <input type="checkbox"/> Stanovy SVJ          |
| <input type="checkbox"/> SVJ závěrka             | <input type="checkbox"/> SVJ zápisy ze shromáždě  |  |   |

### Prodej

- od přímých vlastníků
- přes realitní kancelář     výhradní smlouva     nevýhradní smlouva     bez smlouvy
- název RK ..... makléř .....
- ulice a č.p. .... město .....
- telefon ..... email .....

### Cena

#### nabídková cena

bez provize ..... výše provize ..... celkem ..... cena za m2 .....

#### sleva

bez provize ..... výše provize ..... celkem ..... cena za m2 .....

#### kupní cena

bez provize ..... výše provize ..... celkem ..... cena za m2 .....

#### výše zálohy

- na účet prodávajícího     na účet RK     na účet úschovy

#### úschova kupní ceny

- realitní kancelář     advokát     notář     banka

## Byt

### plocha

obytná	.....	užitná	.....	podlahová	.....	celkem	.....
kuchyně	.....	obýv. pokoj	.....	dětský pokoj	.....	ložnice	.....
pracovna	.....	chodba	.....	koupelna	.....	WC	.....
komora	.....	balkon	.....	lodžie	.....	terasa	.....
sklep	.....	sklepní kóje	.....	garáž	.....	garáž. stání	.....

### patro

patro ..... nadzemní podlaží ..... celkem .....

výtah     bez výtahu     bezbariérový

**spol. prostory**     kolárna     prádelna     sušárna     ostatní

### technické informace

stav bytu	<input type="checkbox"/> vybydlený	<input type="checkbox"/> původní	<input type="checkbox"/> částečná rekonstrukce	<input type="checkbox"/> kompletní rekonstrukce
okna	<input type="checkbox"/> původní	<input type="checkbox"/> plastová	<input type="checkbox"/> dřevěná	<input type="checkbox"/> hliníková
podlahy	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> vinyl	<input type="checkbox"/> marmoleum	<input type="checkbox"/> dlažba
	<input type="checkbox"/> lamino	<input type="checkbox"/> dřevo	<input type="checkbox"/> korek	<input type="checkbox"/> mramor
jádro	<input type="checkbox"/> původní	<input type="checkbox"/> sádkarton	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> jiné
koupelna	<input type="checkbox"/> vana	<input type="checkbox"/> sprchový kout	<input type="checkbox"/> WC dohromady	<input type="checkbox"/> WC zvlášť
ohřev vody	<input type="checkbox"/> dálkový	<input type="checkbox"/> kotel plynový	<input type="checkbox"/> kotel elektrický	<input type="checkbox"/> kotel kombinovaný
elektrina	<input type="checkbox"/> 110V	<input type="checkbox"/> 230V	<input type="checkbox"/> 400V	<input type="checkbox"/> není
plyn	<input type="checkbox"/> zemní	<input type="checkbox"/> není		
topení	<input type="checkbox"/> dálkové	<input type="checkbox"/> kotel plynový	<input type="checkbox"/> kotel elektrický	<input type="checkbox"/> kotel kombinovaný
	<input type="checkbox"/> přímotopy	<input type="checkbox"/> akum. kamna	<input type="checkbox"/> krb	<input type="checkbox"/> podlahové
revize	<input type="checkbox"/> není	<input type="checkbox"/> elektrina	<input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> komín
internet	<input type="checkbox"/> optický kabel	<input type="checkbox"/> DSL	<input type="checkbox"/> bezdrátový	<input type="checkbox"/> není
televize	<input type="checkbox"/> STA	<input type="checkbox"/> kabelová TV	<input type="checkbox"/> satelit	<input type="checkbox"/> není
parkování	<input type="checkbox"/> není	<input type="checkbox"/> na ulici	<input type="checkbox"/> garáž. stání	<input type="checkbox"/> garáž

### orientace místností

sever	.....	severovýchod	.....
východ	.....	jihovýchod	.....
jih	.....	jihozápad	.....
západ	.....	severozápad	.....

### zařízení

sporák     trouba     lednice     mraznička     pračka  
 jídelní stůl     židle     sedací souprava     televize     skříň(ě)  
 ostatní .....

## Dům

**stáří** rok výstavby ..... poslední rekonstrukce ..... plánovaná rekonstrukce .....

**stavba**  cihla  panel  ostatní

zanedbaný  udržovaný  novostavba

před rekonstrukcí – finance ve fondu oprav  před rekonstrukcí – úvěr ..... Kč

po rekonstrukci – finance z fondu oprav  po rekonstrukci – úvěr ..... Kč

po rekonstrukci – bez dluhů

vlastník pozemku pod domem .....

## hluk

rušná ulice  běžný  klid  samota

## PENB

**A** mimořádně úsporný  **B** úsporný  **C** vyhovující  **D** nevyhovující

**E** nevhodný  **F** velmi nevhodný  **G** mimořádně nevhodný

## Správce domu

společnost ..... majitel .....

ulice a č.p. ..... město .....

kontaktní osoba .....

telefon ..... email .....

## Lokalita – územní plán

### dopravní dostupnost

MHD  metro  tramvaj  autobus  vlak  jen vlastní

### vybavenost

malé obchody  supermarkety  MŠ  ZŠ  pošta  banka

lékárna  lékař  restaurace  hospoda  sportoviště

**K nastěhování od** .....

## Podmínky transakce

.....

.....

.....

.....

