

4 KROKY KE KOUPI NEMOVITOSTI

1 JAK SE PŘIPRAVIT	2 JAK FINANCOVAT	3 JAK NAJÍT	4 JAK KOUPIŤ				
-----------------------	---------------------	----------------	-----------------	--	--	--	--

Konzultace JAK KOUPIŤ NEMOVITOST			Rozhodnutí o koupi	Podpis rezervační smlouvy	Podpis kupní smlouvy	Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí	Převzetí nemovitosti	Daňové příznání
-------------------------------------	--	--	-----------------------	------------------------------	-------------------------	---	----------------------	-----------------

1. měsíc		2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc		5. měsíc		6. měsíc
----------	--	----------	----------	----------	--	----------	--	----------

Analýza	Financování	Vyhledání	Prověření	Vyjednávání	Smlouvy	Katastr nemovitost	Převzetí nemovitost	Finanční úřad
:: rozhodnete, co chcete	:: máte jasno ve financích	:: neztrácíte čas na prohlídku	:: víte přesně, co kupujete	:: o nemovitost máte zájem	:: co je psáno, to je dáno	:: bezpečnost především	:: vysněný cíl na dosah	:: nezbytná povinnost
čas :: 2 týdny	čas :: 2 týdny	čas :: 2 měsíce		čas :: 1 týden	čas :: 3 týdny	čas :: 1 měsíc		
:: ujasněte si priority	:: udělejte si osobní finanční inventuru	:: ověřte si parametry	:: najměte si advokáta	:: vyjednejte si podmínky, ceny, termíny a sankce	:: pečlivě čtete všechny dokumenty	:: trvejte na své bezpečnosti	:: sepište předávací protokol	:: máte povinnost podat
:: ujasněte si lokalitu	:: zkontrolujte si registry	:: vše řešte bez emocí	:: najměte si inspektora			:: kontrolujte jednotlivé kroky prodávajícího, makléře i finančního poradce	:: vyměňte všechny zámky u nemovitosti	:: příznání k dani z nemovitých věcí
:: zjistěte ceny dle lokalit	:: určete si finanční strop	:: nenechte se do ničeho tlačit	:: pokud se vám cokoli nezdá, od nákupu ustupte					

Jak vám pomůžu jako zástupce kupujících

:: specifikujeme vaše přání a potřeby	:: doporučím vám nejvýhodnější úvěr	:: vyhledám nemovitosti podle zadání	:: zjistím případné právní vady a zkonstoluji dokumentaci	:: dojednáám cenu odpovídající hodnotě nemovitosti	:: vyjednáám smluvní podmínky koupe	:: zajistím podklady převod :: zajistím informace o změnách	:: nemovitost za vás převezmu na základě plné moci	:: nechám vám připadavit příznání k dani z nemovitých věcí
:: zpřesníme parametry nemovitosti	:: zkoordinuji financování s procesem koupe	:: prověřím je před prohlídkou, nebo provedu předprohlídku	:: doporučím řešení právních vad nebo odstoupit od koupe	:: upozorním vás na rizika transakce	:: s vaším nebo mým advokátem zkontrolujeme smlouvy nebo připravíme nové	:: sleduji řízení vkladu do konce :: po zápisu vlastnického práva zajistím převod kupní cena	:: pomůžu vám přepsat energie	
:: vysvětlím vám průběh koupe		:: doprovodím vás na prohlídku	:: zajistím inspekci nemovitosti včetně zprávy o vadách	:: zajistím vyvážené podmínky rezervační smlouvy	:: zajistím úschovu kupní ceny	:: a úhradu daně z nabytí	:: nahlásím přepis ostatních povinností	
:: dohodneme podmínky spolupráce		:: dám vám doporučení, jestli koupit nebo nekoupit		:: pohlídlám za vás termíny				



Víte přesně, co chcete.
Víte, co od trhu čekat.



**Využijete výhodného
financování.**



Šetřím váš čas i nervy.
Vše, co můžu, zajistím.



**Znáte kupovanou
nemovitost do detailu.**



**Podepíšete vyváženou
rezervační smlouvu.**



**Podepíšete vyváženou
kupní smlouvu.**



**Vlastníte nemovitost
bez jakýchkoli překvapení svůj sen.**



Konečně si plníte



**Zákonům jste
učinili za dost.**

