

## Byt 2+kk Zelinova, Zlín



**Na základě výhradního pověření vlastníků nabízím dlouhodobý pronájem prostorného bytu 2+kk s balkonem o celkové velikosti 55 m<sup>2</sup> na Zelinově ulici ve Zlíně.**

**15 460 Kč měsíčně**

### **VLASTNÍK**

Majitelé nabízejí vstřícné a korektní jednání a ocení nájemce, který se bude o byt starat jako o svůj vlastní.

### **BYT**

Byt se nachází v novostavbě domu z roku 2018. Je nezařízený (kromě lednice a myčky), vymalovaný a uklizený. Pokoje jsou neprůchozí, výhodou je prostorná šatna. Nachází se ve 2. patře domu s výtahem. Orientace je na východ. K bytu patří prostorný sklep.

### **DŮM**

Dům je pečlivě udržovaný a dobře spravovaný. Parkování i zastávka MHD je přímo u domu. Energetická náročnost budovy je C.

### **LOKALITA**

Přímo u domu začíná Centrální park Jižní Svahy s krásnou úpravou květin, dřevin a nově vybudovaným biotopem, sportovišti a hracími prvky.

### **FINANCE**

Měsíční nájemné 11 825 Kč, zálohy na energie a služby 3 635 Kč, jistota 30 000 Kč. NEHRADÍTE ZPROSTŘEDKOVATELSKOU PROVIZI.

### **K NASTĚHOVÁNÍ**

K dispozici od 1.3.2023.

Plocha:	55 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží:	2 z 6
Výtah:	ano
Orientace:	východ
Stavba:	cihlová

**Ivana Dobiášová :: telefon: +420 773 919 991 :: email: [ivana@ivanadobiasova.cz](mailto:ivana@ivanadobiasova.cz)**