

## Byt 2+1 M. Knesla, Zlín



**Na základě výhradního pověření vlastníka nabízím dlouhodobý pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžii o celkové velikosti 59 m<sup>2</sup> na ulici M. Knesla ve Zlíně.**

**14 503 Kč měsíčně**

### **VLASTNÍK**

Majitelka nabízí vstřícné a korektní jednání a ocení nájemce, který se bude o byt starat jako o svůj vlastní.

### **BYT**

Byt je po rekonstrukci, nezařízený, nově vymalovaný a uklizený. Pokoje jsou neprůchozí. Nachází se ve 2. patře domu bez výtahu. Orientace je na jih (obývací pokoj s lodžii) a sever (kuchyně a pokoj). Lodžie je zasklená. K bytu patří sklep.

### **DŮM**

Dům je pečlivě udržovaný a dobře spravovaný. Parkování i zastávka MHD je přímo u domu, centrum města cca 20 minut chůze. Energetická náročnost budovy je D.

### **LOKALITA**

Bartošova čtvrť je vyhledávanou lokalitou, která v sobě kombinuje výbornou dopravní dostupnost, veškerou občanskou vybavenost i dostatek zeleně.

### **FINANCE**

Měsíční nájemné 11 170 Kč, zálohy na energie a služby 3 333 Kč, jistota 20 000 Kč. Zálohy jsou zúčtovatelné. NEHRADÍTE ZPROSTŘEDKOVATELSKOU PROVIZI.

### **K NASTĚHOVÁNÍ**

K dispozici od 1.1.2023.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Plocha:           | 59 m <sup>2</sup> |
| Nadzemní podlaží: | 3 z 4             |
| Výtah:            | ne                |
| Orientace:        | sever / jih       |
| Stavba:           | panelová          |

**Ivana Dobiášová :: T: +420 773 919 991 :: E: [ivana@ivanadobiasova.cz](mailto:ivana@ivanadobiasova.cz)**

**[www.ivanadobiasova.cz](http://www.ivanadobiasova.cz)**