

1 JAK SE PŘIPRAVIT	2 JAK FINANCOVAT	3 JAK PRONAJÍMAT	4 JAK SE STARAT
-----------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Konzultace JAK PRONAJÍMAT	Jak nastavit finance	Jak se starat o nájemce	Jak se starat o nemovitost
------------------------------	----------------------	-------------------------	----------------------------








Analýza :: základní rozvaha	Finance :: vše kolem financí	Zařízení :: příprava nemovitosti	Prezentace :: efektivní prezentace	Výběr nájemníků :: pečlivý výběr	Smlouvy :: co je psáno, to je dáno	Kontrola :: důvěřuj, ale prověřuj	SVJ :: zájem o dům	Pojištění :: ochrana majetku	Finanční úřad :: nezbytná byrokracie
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	---------------------------------	---

čas :: 1 týden	čas :: 1 týden	čas :: 2 týdny	čas :: 1 týden	čas :: 1 týden					
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--	--	--	--	--

:: určete cílovou skupinu :: pronájmete původní stav nebo po rekonstrukci :: jak nemovitost zařídíte	:: kalkulace výnosu :: určení ceny nájemného :: zjistěte záloh na služby	:: připravte nemovitost k prezentaci	:: zajistěte si profi foto :: efektivně inzerujte :: plánujte prohlídky	:: prověřte zájemce :: vyžadujte reference :: předejte návrh smlouvy	:: vyžadujte jistotu :: podepište kvalitní smlouvu :: předejte nemovitost :: vyžadujte součinnost	:: kontrolujte platby a vyúčtování :: nemovitost kontrolujte alespoň 2x ročně	:: zajímejte se o hospodaření domu :: zúčastňujte se shromáždění	:: uzavřete nebo aktualizujte kvalitní pojistku	:: mějte zákonné povinnosti v pořádku
--	--	--------------------------------------	---	--	--	--	---	---	---------------------------------------

Jak vám pomůžu jako správce nájmu

ANALÝZA :: zanalizuji vaši nemovitost :: doporučím dosažení zisku :: vysvětlím průběh pronajímání :: dohodneme podmínky spolupráce	VYHLEDÁNÍ NÁJEMCE :: vyhledám a prověřím zájemce :: dostanete jejich seznam ke schválení	SMLUVNÍ DOKUMENTY :: připravím veškeré podklady :: zajistím převod energií :: nemovitost osobně předám	KONTROLA PLATEB :: kontroluji platby :: kontroluji vyúčtování :: vymáhám nedoplatky	KONTROLA BYTU :: nemovitost kontroluji 2x ročně :: v případě potíží řeším nápravu	ZASTUPOVÁNÍ U SVJ :: účastním se schůzí SVJ :: detailně vás informuji o jeho fungování	DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ :: nechám vám připravit přiznání k dani z příjmu daňovou poradkyní
---	---	--	---	--	---	--

						
Víte přesně, co očekávat.	Zájemce schválíte nebo hledám dále.	Nemusíte nic řešit, jen podepsat smlouvu.	Nemusíte nic řešit, jen dostáváte hlášení.	Nájemníci vědí, že jsou kontrolováni.	Dům znáte od sklepa po střechu.	Zákonům učiníme zadost.